**安徽相王医疗健康股份有限公司机房改造招标文件**

**第一章 投标须知**

### 一、投标须知前附表

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 项目 | 内 容 | 说明与要求 |
| 1 | 项目名称 | 安徽相王医疗健康股份有限公司机房改造建设工程 |
| 2 | 建设地点 | 安徽相王医疗健康股份有限公司内 |
| 3 | 总控制价 | 17.5万元。 |
| 4 | 标段划分 | 本项目分为一个标段。 |
| 5 | 质量标准要求 | 合格。 |
| 6 | 工期要求 | 20个日历日(开工时间以合同约定日期为准) |
| 7 | 招标范围 | 详见工程量清单、图纸。 |
| 8 | 承包方式 | 施工总承包 |
| 9 | 资金来源 | 企业自筹 |
| 10 | 计价方式 | 固定总价 |
| 11 | 投标人资质  等级要求 | 具有独立法人资格，建筑三级及以上资质，且具有承担本次招标范围内设备拆迁安装的能力。 |
| 12 | 资格审查方式 | 采用资格后审 |
| 13 | 投标有效期 | 30日历天（从投标截止之日算起） |
| 14 | 投标保证金额 | 投标人需缴纳投标保证金4000 元。缴纳投标保证金须以现金方式在开标前现场提交。中标单位的投标保证金在履约保证金足额缴纳后无息退还；未中标单位的投标保证金在定标后无息退还。  投标人在投标有效期内撤回投标文件、及投标人中标后不愿签订合同，其投标保证金不予退还。 |
| 15 | 联合体投标 | 本工程不接受联合体投标。 |
| 16 | 踏勘现场 | 招标人不组织集中现场踏勘，投标人可自行进行踏勘。 |
| 17 | 投标人的替代方案 | 无 |
| 18 | 投标文件份数 | 正本一份，副本四份。 |
| 19 | 投标文件递交方式及递交截止时间 | 开标现场提交。  投标截止时间：2020年 9 月29 日 14:30 (北京时间) |
| 20 | 中标服务费 | 中标人须以现金缴纳2000元中标服务费（包含在投标报价中） |
| 21 | 评标办法 | 合理低价 |
| 22 | 履约保证金 | 中标单位应于接到中标通知书后的2日内向采购人指定账户打入成交金额10%的履约保证金，并在10个工作日内签订采购合同，在合同未签订前，招投标文件将构成约束双方的协议。若中标单位未在规定时间内缴纳履约保证金，并无正当理由的视为自动放弃中标资格。 |
| 23 | 招标疑问提交时间和疑问答复时间 | 任何要求澄清招标文件的投标人均应在9月27日上午12:00 之前以不署名的电子邮件形式发送至安徽皖北康复医院办公室邮箱 271402092 @QQ.com，招标单位在9月27日下午5:00前在安徽皖北康复医院网站统一公告答疑。 |

### 二、投标须知

#### （一）总 则

##### 1、工程说明

**1.1现场条件**

1. 新机房施工场地情况：新机房在三间办公室和一间会议室基础上进行改造 。待施工场地的地面为水磨石地；两间房内墙壁上有空调3台；房间顶面有照明灯具。
2. 旧机房现场情况：旧机房现有机柜三个、UPS一个、服务器12个、一个阵列、一个存储、核心交换机2个、光纤收发器1个、两个空调、七氟丙烷消防栓铁箱2个。

（3）施工用水：招标人指定水源，其他由中标人自行解决；

（4）场内外道路：道路交通条件已具备，施工过程中，不得损毁，如有损毁 照价赔偿；

（5）临时施工场地等：施工过程中产生的垃圾应及时清理，不得污染院内环境；

（6）注意施工安全，不妨碍正常生活、交通秩序。

**1.2施工要求**

机房所有的工程施工以及配套的电力设施要满足施工工艺要求及工程质量验收规范规定。

**2、报价要求**

2.1 报价采用总价包干方式，投标报价依据招标工程量清单、施工图纸以及施工现场的具体情况编制。

2.2包干总价包括完成清单中项目特征描述和图纸内容，同时考虑到根据经验优化设计和施工方案涉及的工程费用，价格组成包括所有投入、利润和相关税费，并考虑施工安全等其他风险因素。

2.3 控制价中含设计费7500元，由中标方代付，属于不可竞争费用。

**3、投标费用**

投标人应承担其编制投标文件与递交投标文件等投标过程中所涉及的一切费用，不论投标结果如何，招标人将不予承担。

**4、下列情况之一者为废标：**

**（1）没有按照招标文件要求提交投标保证金的；**

**（2）投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件的；**

**（3）投标人的投标报价多于一个，且未指定以哪个为准；**

**（4）投标文件未盖公章及法定代表人或委托代理人印章（或签名）；**

**（5）投标文件未按招标文件规定的格式和要求编制；**

**（6）没有对招标文件提出的要求和条件作出实质性响应的；**

**（7）串通投标、以行贿手段谋取中标、以他人名义或者其他弄虚作假方式投标的；**

**（8）评委会一致确认应属于废标的其它严重情况。**

#### （二）投标文件的编制

##### 5、投标文件的组成

5.1投标文件组成：

（1）投标函（见附件1）

（2）法定代表人身份证明书（见附件2）

（3）法人授权委托书（见附件3）

（4）投标承诺书（见附件4）

（5）建设项目投标报价汇总表（见附件5）

（6）分项报价表（见附件6）

（7）营业执照复印件加盖公章（原件携带备查）及投标方认为与本次招标有关的证明等

（8）安装施工方案

（9）质量保证措施

（10）工期安排计划

（11）投标人认为需要表述的与本次招标有关的其它内容。

##### 6、投标文件格式

6.1投标人须把投标文件装订成册，一式五份。投标文件须盖投标人公章，并有法定代表人或委托代理人的签名。

6.2五份投标文件装在一个文件袋内，文件袋要密封，封面注明招标项目和招标单位、投标人名称，并注明“开标时启封”字样。投标文件不按规定密封视为无效。加盖骑缝公章。

#### （三）开标

##### 7、开标

7.1招标人按规定的时间和地点公开开标，并邀请所有投标人代表参加。投标人法定代表人或被授权代理人必须参加开标会议，法定代表人或被授权代理人出示法人身份证明书或法人授权委托书及有效身份证明的原件(格式参照招标文件提供的格式)，以便开标会议上证明其身份。以上证件不能出示或不符合要求的，其投标文件将被拒收。

7.2投标单位参加开标的法定代表人或授权代理人，必须在规定的投标文件递交截止时间前到达现场签到,否则将拒收投标文件。

7.3投标企业提供的以上材料须真实可靠，如有弄虚作假，一经发现查实，将不予退还投标保证金，取消投（中）标资格，并在发布招标文件的网站上公示。

7.4开标由招标方项目负责人主持，并按规定的程序进行：

#### （四）评标

##### 8、评标委员会与评标

8.1 评标活动由评标委员会负责。

评标委员会由5人组成，其成员由招标方管理人员组成，随机选取。评标过程中纪律检查人员全程监督。

8.2评标采用保密方式进行。

**9、评标原则**

评标委员会进行符合性评审，经确认的合理投标报价为有效报价，并根据9.1标准推荐第一中标候选人，次低的投标人推荐为第二中标候选人。如报价相同，以抽签方式决定中标候选人。

**9.1确定有效最低价的底限D＝A×（1－a％）**

（1）、计算A值。评审合格的投标报价为有效报价，当有效报价大于6家时，去掉1个最高价和1个最低价后的算术平均值作为A值，

（2）、抽取下浮率a值，a为从（1；1.5；2；2.5；3；3.5）数字中随机抽取的方式确定的下浮点。

（3）、确定有效最低价的底限D＝A×（1－a％）值。

3.1、、推荐中标候选人：评标委员会从投标报价大于或等于D值的有效投标报价中（含计算A值时去掉的最高价和最低价），从低到高依序推荐二名中标候选人，两个中标候选人中报价最低的为第一中标候选人；报价完全相同时，则采用随机摇号（抽取）的方式确定中标候选人顺序。

3.2、通过评审合格的投标人少于3家（不含3家），可以采取二次竞价或谈判确定施工方；如果评标委员会认为投标明显缺乏竞争的，可以否决投标。

3.3、 中标人的确定：招标人应从评标委员会推荐的中标候选人中依序确定预中标人，并进行不少于3个工作日的公示；如果被推荐的预中标候选人均放弃中标，招标人应依法重新招标。

#### （五）合同主要条款

10、合同通用条款

本合同条款执行建设部、国家工商局制定的建设工程施工合同（GF-2017-0201示范文本）合同文本，中标人在中标后10日内与招标人签订施工合同。中标人如不按本招标文件的规定与招标人订立合同，则招标人将废除授标，投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，还应当对超过部分予以赔偿，同时依法承担相应法律责任。

11、合同专用条款

11.1采用固定总价合同，**中标总价为最终结算依据，不予调整。**

11.2工程款支付：

本工程不支付预付款和进度款，工程竣工验收合格后支付总造价的70%（含7500元设计费，设计费由施工代付）；待工程竣工结算经招标人或委托造价咨询单位审核确认后，支付至结算价的100%；保修期期间若出现质量问题，承包人应及时维修，否则建设单位有权另行安排维修，所发生的费用从履约保证金中扣除。剩余的履约保证金在工程保质期满后无遗留问题时无息退还。

11.3工程款（进度款）支付的程序及要求：

工程款支付时，承包人必须按照发包人规定的格式填报已完工合格工程量用款申请表并提交已完工合格工程量报告，该计量报告及用款申请表经监理工程师（如有）、跟踪审计单位审核后（如有）报业主，三日内确认。然后经发包人项目负责人、财务部、分管领导及法人代表分别签批后进行支付，签批时间为三日内。

承包人在办理工程款时，必须提供符合发包人财务部门要求的税务发票，然后由发包人按照已签批的工程款金额予以按时支付。

11.4竣工验收与结算

在承包人完成施工合同约定内容并符合竣工验收条件后的十五日内，发包人组织参建各方进行工程验收。在工程竣工后保质期内保质期五年，如存在施工质量问题，中标人负责无条件修复或返工，并承担由此造成的损失。

工程竣工验收合格后，承包人提出符合要求的结算资料，经监理单位（如有）、业主初审后，报请审计部门委托造价咨询单位进行结算审核，然后办理工程结算。

**12.补充说明：**

**12.1设计单位配合中标人完成施工方案的优化和竣工图的绘制。**

**12.2优化方案以优于原设计方案品质和经招标人确认为原则。**

**附件1**

**投 标 函**

致：安徽相王医疗健康股份有限公司

1、在研究了 施工招标文件(工程量清单及补充文件)后，我们愿意按人民币(大写： ) (小写： 元)的投标总价，遵照招标文件的要求承担本合同工程的实施，完成本工程施工招标全部工程内容及其保修工作，包含代招标人支付的7500元设计费。

2、如果你单位接受我们的投标，我们将保证在接到招标人或监理工程师的开工令后，在 个日历天的工期内完成所承担的工程，达到合同规定的要求。

3、我们保证工程质量达到 标准。

4、我单位参加本工程施工拟派项目负责人 。

5、在合同书正式签署生效之前，本投标文件(与招标文件有抵触的内容除外)连同你单位的中标通知书将构成我们双方之间共同遵守的文件，对双方具有约束力。

6、我们不需要你单位负担我们的任何投标费用。

7、随同本投标文件，我们出具人民币 万元的投标保证金。如果我们在本投标文件有效期内撤回投标文件，或在接到中标通知书后未能按时或拒绝签订合同书，你单位有权不予退还投标保证金，并另选中标人。

投标人(公章)：

法定代表人(签字) ：

联系人：

地 址： 邮 编：

电 话： **传 真：**

开户银行： 帐 号：

日 期： 年 月 日

**附件2：**

**法定代表人身份证明书**

单位名称：

单位性质：

地 址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓 名： 性别：

年 龄： 职务：

系 （投标人单位名称） 的法定代表人。

特此证明。

投标人： （盖公章）

日 期： 年 月 日

**附件3：**

**法定代表人授权委托书**

致：安徽相王医疗健康股份有限公司

本授权委托书声明：我 （姓名）系 （投 标 人 名 称）的法定代表人，现授权委托 （单位名称） 的 （姓名） 为我公司的合法代理人，就 （合同名称）的投标、施工、竣工和保修，以本公司的名义签署投标书，进行谈判、签署合同和处理与之有关的一切事宜。

代理人无转委托权，特此委托。

代 理 人： （签字） 性别 ： 年龄：

身份证号码： 职务：

投 标 人： （盖章）

法定代表人： （盖章或签字）

法人身份证粘贴处：

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

被授权人身份证粘贴处：

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

### 授权委托日期： 年 月 日

**附件4：**

**投标承诺书**

致：安徽相王医疗健康股份有限公司

我公司充分了解本项目招标文件所有内容，承诺完全响应本项目招标公告和招标文件所有条款。如中标，保证按要求认真履约。

投标人： （盖公章）

日 期： 年 月 日

**附件5**

**建设项目投标报价汇总表（含税费）**

工程名称： 第 页 共 页

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 单项工程名称 | 金额(元) |
|
| 1 | 代付设计费 | 7500 |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| 合计 |  |  |

**附件6：分项报价表（包含完成该项内容所包含的所有投入和税费）**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 项目特征 | 工程量 | 价格 |
| 一 | 装饰装修系统 |  |  |  |
| 1 | 地面部分 | 1、600\*600mm，背部十字架加强承载设计陶瓷地板，集中荷载≥363Kg；基层板防火等级：A级；地面防尘处理； 2、品牌：马可波罗、东鹏、诺贝尔等同档次品牌； 3、具体内容详见图纸。  4、陶瓷地板的铺装需达到国家相关标准。 | 136㎡ |  |
| 2 | 顶面部分 | 顶面轻钢龙骨、机房金属微孔吸音铝板要求：板面规格：600\*600mm，孔径Φ2.2；材质≥0.8mm厚铝合金基材，配套辅材：三角龙骨和铝制收边件； 2、具体内容详见图纸。  3、施工时严格按照机房建设规范施工，完工后需达到国家相关标准。 | 136㎡ |  |
| 3 | 墙柱面部分 | 1. C75墙面轻钢龙骨、20mm厚机房墙面保温棉、0.8mm彩钢板，其中彩钢板要求：表面材：上海宝钢、首钢、鞍钢等同档次品牌产SGCCT=0.8mm，背衬材料：T=12mm耐火石膏板，需使用圣戈班等同档次品牌产品。采用全自动高压静电超高速旋转雾状喷涂技术。规格型号：金属面夹芯板CW0.8mm，厚度12.8mm； 2、具体内容详见图纸。   3、施工时严格按照机房建设规范施工，完工后需达到国家相关标准。 | 82㎡ |  |
| 4 | 不锈钢踢脚线 | 1、1.0mm厚不锈钢板，80mm高； 2、具体内容详见图纸。 | 78m |  |
| 5 | 踏步 | 1、机房定制； 2、具体内容详见图纸。 | 1套 |  |
| 6 | 甲级钢制防火门 | 1. 钢制甲级防火门，双扇1500\*2100mm，门板面板表面为0.8mm厚优质热镀锌钢板SGCC，门扇厚60mm。门框面板为1.6mm厚优质热镀锌钢板SGCC，框厚130mm。门框形式双止口式样，对称，外观美观大方；选用优质五金件，确保门的使用寿命；门框与墙体之间连接稳定，门框与墙体之间做灌浆处理。 2、具体内容详见图纸。   3、施工时严格按照机房建设规范施工，完工后需达到国家相关标准。 | 2樘 |  |
| 7 | 门 | 1、双扇1500\*2100mm； 2、具体内容详见图纸。 | 2樘 |  |
| 8 | 防水堰 | 1、机房定制； 2、具体内容详见图纸。 | 2m |  |
| 9 | 机房门窗、墙体 | 1、现有预改造机房墙体的拆除、门窗拆卸封堵、外墙粉刷、垃圾托运； 2、具体内容详见图纸。 | 20.4㎡ |  |
| 10 | 防爆钢化玻璃窗 | 1、防爆钢化玻璃，窗套为成品安装； 2、具体内容详见图纸。 | 2.7㎡ |  |
| 二 | 消防系统 |  |  |  |
| 1 | 消防系统安装调试 | 1、设备选用GQQ120/2.5型无管网七氟丙烷灭火装置； 2、具体内容详见图纸。 | 2套 |  |
| 三 | 防雷接地系统 |  |  |  |
| 1 | 第三级防雷器 | 1、DK-380AC20/HF； 2、具体内容详见图纸。 | 1套 |  |
| 2 | 等电位连接 | 1、机房定制； 2、具体内容详见图纸。 | 1项 |  |
| 3 | 镀锌扁钢 | 1、40\*4mm； 2、具体内容详见图纸。 | 30m |  |
| 4 | 接地引线 | 1、ZRBVR50mm2； 2、具体内容详见图纸。 | 30m |  |
| 5 | 辅材 | 1、定制配套； 2、具体内容详见图纸。 | 1项 |  |
| 四 | 电气系统 |  |  |  |
| 1 | 市电配电柜 | 1、定制柜体； 2、具体内容详见图纸。 | 1台 |  |
| 2 | 墙壁插座 | 1、单相五孔；需使用公牛、西门子、罗格朗等同档次的品牌原厂产品。 2、具体内容详见图纸。 | 1套 |  |
| 3 | 地面插座 | 1、金属地插；需使用松下、西门子、施耐德等同档次品牌原厂产品。 2、具体内容详见图纸。 | 4套 |  |
| 4 | 出口指示灯 | 1、8W； 2、具体内容详见图纸。 | 3套 |  |
| 5 | 应急筒灯 | 1、3寸； 2、具体内容详见图纸。 | 8套 |  |
| 6 | 嵌入式格栅灯 | 1、600\*600mm，LED平板灯； 2、具体内容详见图纸。 | 9套 |  |
| 7 | 翘班开关 | 1、双联；需使用松下、西门子、施耐德等同档次品牌原厂产品。 2、具体内容详见图纸。 | 4个 |  |
| 8 | 电气配线 | 1、阻燃铜芯电缆，ZRBV-2.5mm2； 2、具体内容详见图纸。 | 200米 |  |
| 9 | 电气配线 | 1、阻燃铜芯电缆，ZRBV-4mm2； 2、具体内容详见图纸。 | 300米 |  |
| 10 | 电气配管 | 1、KBG20扣压式薄壁钢管，表面热镀锌处理，符合国标要求； 2、具体内容详见图纸。 | 70米 |  |
| 11 | 电气配管 | KBG25扣压式薄壁钢管，表面热镀锌处理，符合国标要求 | 70套 |  |
| 12 | 金属桥架 | 1、防火阻燃金属桥架； 2、具体内容详见图纸。 | 45米 |  |
| 13 | 辅材 | 1、定制； 2、具体内容详见图纸。 | 1项 |  |
| 五 | 门禁系统 |  |  |  |
| 1 | 门禁机的技术参数要求及其安装 | 1、卡容量：30000，记录容量：100000，通讯方式：RS232/485 TCP/IP,考勤速度：﹤0.2秒提供50个时间段，5个分组，10个开门组合，ID卡考勤，密码考勤Wiegand输出，门禁功能，显示屏3寸，含翘班开关； 2、具体内容详见图纸。 | 1台 |  |
| 2 | 单门磁力锁 | 1、工作电压：12VDC 2、符合公安消防要求，断电即开锁； 3、断电后，无剩磁； 4、耗电量低； 5、防腐蚀，锁体经过特殊防锈处理，含支架； 6、具体内容详见图纸。 | 1套 |  |
| 3 | 门禁专用电源 | 1、12V带常开、常闭、延时； 2、输入：AC100-240V； 3、输出：DC12V/5A； 4、具体内容详见图纸。 | 1套 |  |
| 4 | 卡 | 1、ID卡，配合门禁机使用； 2、具体内容详见图纸。 | 5张 |  |
| 六 | 动力环境监控系统 |  |  |  |
| 1 | 集成服务 | 1、工作内容：满足系统设备连接所需的接头、配件等设备安装，参照低压配电装置及线路设计规范（GBJ54-83）；民用建筑电气设计规范（JCJ/T16-9F210）；电气装置安装工程接地装置施工及验收规范（GB50169-92）；公安部；计算机信息系统实体安全技术要求（GA371-2001）； 2、具体内容详见图纸。 | 1项 |  |
| 七 | 现有设备搬迁调试 |  |  |  |
| 1 | 现有设备搬迁调试 | 1、现有设备品牌有：山石网科、绿盟、锐捷、H3C、深信服、金盾、中兴、伟思、东软、惠普、华为，由于设备搬迁，内外网需要重新规划，涉及到的各个网络及安全厂家设备的安装调试，供应商自行解决。（预计搬迁调试最长时间为五个工作日）； 2、具体内容详见图纸。 | 1项 |  |
| 2 | 线路放线 | 现有设备搬迁之后的配套线路的放线。具体参考现场情况。 | 1项 |  |
|  | 总计金额 |  |  |  |

**注：中标人需完成项目特征描述以及图纸中工作任务，图纸不祥的，结合实际并满足需要。**