**安徽相王医疗健康股份有限公司维修零星工程招标文件**

**第一章 投标须知**

### 一、投标须知前附表

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 项目 | 内 容 | 说明与要求 |
| 1 | 项目名称 | 安徽相王医疗健康股份有限公司维修及零星工程 |
| 2 | 建设地点 | 安徽相王医疗健康股份有限公司三个院区 |
| 3 | 标段划分 | 本项目分为一个标段 |
| 4 | 质量标准要求 | 合格 |
| 5 | 招标范围 | 建筑物和构筑物修缮、路面修补、管道(进水排水管、供暖管道)维护、洁具和五金件的维修更换等（详见招标清单） |
| 6 | 承包方式 | 施工总承包 |
| 7 | 资金来源 | 企业自筹 |
| 8 | 计价方式 | 固定价格 |
| 9 | 投标人资质  等级要求 | 具有独立法人资格，建筑三级及以上资质 |
| 10 | 资格审查方式 | 采用资格后审 |
| 11 | 投标有效期 | 20日历天（从投标截止之日算起） |
| 12 | 投标保证金额 | 投标保证金人民币3万元。投标保证金必须采用自带银行汇票方式缴纳（其他如电汇、现金、转账等任何方式均视为无效）。如在投标截止前投标人未交纳投标保证金的，接受人将拒收其投标文件。投标保证金银行回执开标前交于投标人审核。  评标结束后，拟中标单位投标保证金由招标人留置，其他单位的投标保证金将当场退还给投标单位。  投标保证金请汇至：  户名：安徽相王医疗健康股份有限公司  开户行：中国工商银行股份有限公司淮北人民东路支行  账号： 9558851305000004078  投标人在投标有效期内撤回投标文件、及投标人中标后不愿签订合同，其投标保证金不予退还。 |
| 13 | 联合体投标 | 本工程不接受联合体投标 |
| 14 | 踏勘现场 | 招标人不组织集中现场踏勘，投标人可自行进行踏勘 |
| 15 | 投标人的替代方案 | 无 |
| 16 | 投标文件份数 | 1、正本一份，副本四份  2、投标报价清单及汇总表提供纸质版的同时，务必提供电子版和U盘（综合排名前两名的U盘不退） |
| 17 | 投标文件递交方式及递交截止时间 | 开标现场提交。  投标截止时间：2020年 12 月30 日下午3时 (北京时间) |
| 18 | 中标服务费 | 中标人须以现金缴纳2000元中标服务费（包含在投标报价中） |
| 19 | 评标办法 | 综合评标法 |
| 20 | 履约保证金 | 中标单位应于接到中标通知书后的5日内向采购人指定账户打入3万元的履约保证金，并在10个工作日内签订合同，在合同未签订前，招投标文件将构成约束双方的协议。若中标单位未在规定时间内缴纳履约保证金，并无正当理由的视为自动放弃中标资格。 |
| 21 | 招标疑问提交时间和疑问答复时间 | 任何要求澄清招标文件的投标人均应在12月 27日上午:11：00 之前以不署名的电子邮件形式发送至安徽皖北康复医院办公室邮箱 271402092 @QQ.com，招标单位在12月27 日下午5:00前在安徽皖北康复医院网站统一公告答疑。 |
| 22 | 友情提醒 | 投标人请戴口罩，扫安康码进入招标人单位和开标场所 |

### 二、投标须知

#### （一）总 则

**1、概况：**三个院区总建筑面积约5万平方米，22个病区，有医技、门诊、健康体检中心、职业卫生监测与预防和实验室等配套机构和部门，

**2、施工要求**

所有的工程施工以及设施维修需要满足施工工艺要求及工程质量验收规范规定。

**3、报价要求**

3.1 报价采用固定价格方式，所有项目的报价均包含了投标人为完成该项内容的全部投入（包含税费）和收益，即招标人应该支付的购买价格，

3.2投标报价依据招标工程量清单，并结合图纸和图集，

3.3投标人充分考虑施工安全、劳动保护和防疫安全等其他风险因素。

**4、投标费用**

投标人应承担其编制投标文件与递交投标文件等投标过程中所涉及的一切费用，不论投标结果如何，招标人将不予承担。

**5、下列情况之一者为废标：**

5.1没有按照招标文件要求提交投标保证金的；

5.2投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件的；

5.3投标人的投标报价多于一个，且未指定以哪个为准；

5.4投标文件未盖公章及法定代表人或委托代理人印章（或签名）；

5.5投标文件未按招标文件规定的格式和要求编制；

5.6没有对招标文件提出的要求和条件作出实质性响应的；

5.7串通投标、以行贿手段谋取中标、以他人名义或者其他弄虚作假方式投标的；

5.8评委会一致确认应属于废标的其它严重情况。

5.9纸质版报价单与电子版不一致的。

#### （二）投标文件的编制

##### 1、投标文件的组成

1.1投标函（见附件一）

1.2法定代表人身份证明书（见附件二）

1.3法人授权委托书（见附件三）

1.4投标承诺书（见附件四）

1.5项目投标报价汇总表（见附件五）

1.6分项报价表（见附件2）

1.7营业执照复印件加盖公章（原件携带备查）及投标方认为与本次招标有关的证明等；

1.8投标人认为需要表述的与本次招标有关的其它内容。

##### 2、投标文件装订要求

2.1投标人须把投标文件装订成册，一式五份。投标文件须盖投标人公章，并有法定代表人或委托代理人的签名。

2.2五份投标文件装在一个文件袋内，文件袋要密封，封面注明招标项目和招标单位、投标人名称，并注明“开标时启封”字样。投标文件不按规定密封视为无效。加盖骑缝公章。

#### （三）开标

##### 1、开标

1.1招标人按规定的时间和地点公开开标，并邀请所有投标人代表参加。投标人法定代表人或被授权代理人必须参加开标会议，法定代表人或被授权代理人出示法人身份证明书或法人授权委托书及有效身份证明的原件(格式参照招标文件提供的格式)，以便开标会议上证明其身份。以上证件不能出示或不符合要求的，其投标文件将被拒收。

1.2投标单位参加开标的法定代表人或授权代理人，必须在规定的投标文件递交截止时间前到达现场签到,否则将拒收投标文件。

1.3投标企业提供的以上材料须真实可靠，如有弄虚作假，一经发现查实，将不予退还投标保证金，取消投（中）标资格，并在发布招标文件的网站上公示。

1.4开标由招标方项目负责人主持，并按规定的程序进行：

#### （四）评标

##### 1、评标委员会与评标

1.1 评标活动由评标委员会负责。

评标委员会由5人组成，其成员由招标方管理人员组成，随机选取。评标过程中纪律检查人员全程监督。

1.2评标采用保密方式进行。

1.3本次评标采用综合评标法，评标委员会按照综合得分从高到低依次排序，综合得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列，推荐前2名为中标候选人。

1.4中标人的确定：招标人报请院领导集体确定，从评标委员会推荐的中标候选人中确定预中标人，进行不少于3个工作日的公示；如果被推荐的中标候选人放弃中标或者签订合同后履约出现不能履行合同等问题时，招标人可以根据评标委员会推荐的中标候选人名单依次递补。

1.5具体评分标准如下：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **类别** | **序号** | **评分项目** | **分值** | **评分标准** | 得分 |
| 价格 | 1 | A部分 | 35 | 通过预审的低于或等于控制总价的为有效报价，通过资格审核的各投标人报价的最低有效报价为基准价，得分35分。其他投标人的价格得分为：基准价/投标报价×35 |  |
| 2 | B部分 | 55 | 通过预审的低于或等于控制总价的为有效报价，通过资格审核的各投标人报价的最低有效报价为基准价，得分55分。其他投标人的价格得分为：基准价/投标报价×55 | 。 |
| 服务承诺 | 3 | 施工服务承诺 | 5 | 承诺：接到投标人派修单48小时内施工得5分，接到投标人派修单72小时内施工得2分，无承诺或大于72小时得0分。（本项最高分5分） |  |
| 4 | 质保服务承诺 | 5 | 承诺：质保期内出现质保问题，接到投标人维修通知单48小时内到场修复整改5分，接到投标人维修通知单72小时内到场维修整改2分，无承诺或大于72小时得0分。（本项最高分5分） |  |

#### 合同主要条款

一、合同期限

合同期限为3年。每满一年，发包人从承诺工期履行、施工质量、质保期尽责服务和廉洁四个方面进行总体评价，如果考核不合格，视同承包人严重违约，发包人有权终止合同。

二、工程范围

（一）发包人三个院区的建筑物和构筑物修缮、路面修补、管道(进水排水管、供暖管道)维护、洁具和五金件的维修更换等（详见招标清单）；

（二）不包含：

1、院内树木、草坪的修剪移栽及其相关残体的清理外运；

2、零星电线维修布设、开关插座和各类灯具的维修更；

3、单纯马桶盖、水箱、水龙头、冲水感应器的拆卸安装，以及卫生间下水道的常规疏通；

4、消防系统的维修（对于此项4种情况派工，承包人有义务拒绝，如果承包人不拒绝，后果自负，费用由承包人承担）。

（三）日常零工。

1、零工派工单由使用部门申请，院分管领导签字后生效 ；

2、小于4个小时计为0.5个工日，在4至8小时（含4、8小时）之间为1个工日。

**三、双方义务**

（一）招标人义务

1、负责提供施工用水水源和电源以及其施工产生的水耗、电耗费用；

2、提供工具用房一处，用房管理和安全由承包人负责；

3、按照本合同的约定及时结算和支付乙方工程款；

4、及时通知乙方履行质保期内维修整改义务。

（二）中标人义务和服务承诺

1、应按施工安全规范保证安全施工，对施工安全承担全部责任，对因乙方原因给甲方造成的损失承担赔偿责任；对中标人工作人员在招标人三个院区内的安全负全责。

2、在施工期间因己方过错损坏原有建筑物应承担赔偿责任。

3、应及时清理因建设施工产生的垃圾，未及时清理的，甲方可以安排第三方清理，其费用从该项工程款中扣除。

4、及时向甲方递交结算资料。

5、承诺：接到投标人派修单\_\_\_\_\_小时内施工，质保期内出现质保问题，接到投标人维修通知单\_\_\_\_\_小时内到场修复整改。

**四、合同价款**

（一）采用固定价格，A部分\_\_\_\_\_元，在工程量误差±5%内不予调整；B部分执行投标单价，根据实际工程量进行结算（详见附件2:A零星维修工程投标报价清单、B零星维修工程投标报价清单）。

（二）合同履行中与A部分同类的工程，单价执行本次对应项目的投标单价，工程量据实结算。

（三）在本次招标清单中未涉及的零星安装、维修等工作发生时，参照类似项目或相当工作量的单价计价结算，

（四）本次招标清单中未涉及而又没有类似项目作参考的，按照安徽省建设工程2018计价依据计价，比照承包人本次中标的B类项目总体下浮率下浮后结算。

（五）清单中没有的材料价格采用当期当地政府公布的信息价，当地信息价没有的，采用安徽省内的信息价，省内的信息价没有的，实行市场询价，报经。

（六）上述计价方式都不适宜采用的，才能采用零工的方式进行结算，采取零工结算的按照承包人中标零工价 \_\_\_\_\_元/日，包含人工、材料、机械等所有投入和收益。

**五、工程款支付与结算**

（一）工程款结算程序

1、结算以载有招标人竣工验收签字的派工单为必要资料，以验收确认的工程量和中标报价为依据。

2、中标人必须按照已完成且验收合格的工程量申请月度结算，并按照工程使用部门统计绘制结算清单。

3、每月20日为应结算工程的截止日，结算上月21日至当月20日的工程（该日期指竣工验收日期），每月22日为结算资料接收截止日，逾期不报或者漏报的视为中标人让利，不再结算。

4、工程结算书由发包人业务主管审核，部门负责人复核、院分管领导签批。

（二）工程款支付

1、按月支付工程款，根据竣工验收合格的工程总价款，当月支付上月工程款的80%，年底付至当年度总工程价款的95%，5%余款作为质保金，质保期满支付。

2、中标人凭借生效的结算书、增值税发票按照招标人财务规范流程办理付款。

**六、验收与结算**

（一）隐蔽工程验收

有防水要求或涉及环保和安全，前道施工被后道工序掩盖的项目，在后道施工工序进行前，承包人要主动申请发包人主管部门和使用部门验收签字，否则不予结算；

（二）竣工验收

中标人完成施工合同约定内容并符合竣工验收条件后的3日内申请招标主管部门组织验收，招标人组织参建各方进行工程验收并签字确认。

**七、保修期**

（一）质量保修期从工程验收合格开始计算，质保期内出现质量问题维修完工验收合格之日起重新计算。

（二）质保期限：所有维修和零星项目的的质保期均在1年以上（含1年），其中：

1.屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为5年;

2.供热系统，为2个采暖期;

3.电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，为2年。

4.室外的修补道路为2年;

5、其它项目为1年。

（三）承包人在质量保修期按照合同约定承担工程质量保修责任。保修期期间若出现质量问题，承包人应按照承诺在\_\_\_\_\_日内维修，否则建设单位有权另行安排维修，所发生的费用从履约保证金中扣除，大于履约保证金的从应付工程款中扣除。

八、履约保证金

1. 缴纳

履约保证金3万元，中标公告结束后5日内打入发包人指定账户

（二）退还

合同期满后，综合评价履约情况，按照未到期的工程款10%和质保期已满但未履行保修义务的留足款项，其余的无息退还。

**九、违约责任**

（一）未经发包人允许，承包人不得私自将工程分包，严禁转包。若发现承包人私自将工程分包或者转包的，发包人有权终止并解除合同，承包人需赔偿因此给发包人造成的一切损失。

（二）若由于承包人原因，致使工程停建或出现重大质量事故等违约行为，承包人应赔偿因此给发包人造成的一切损失。

（三）施工不及时或工期延误

1、由于承包人原因未能履行按承诺及时施工和质保期维修义务，每延误一次向发包人承担500元的违约金，该违约金从履约保证金中扣除，

2、一年中出现多次（3次以上）时效性要求较强的项目工期延误或者因工期延误给医院造成不良影响，发包人有权单方解除合同没收承包人的履约保证金，

3、工程质量不符合约定和行业规范的，承包人无条件返修直至符合合同约定的质量标准，修补后仍不能达到合格标准，不能交工，拆除后重新施工的，费用由承包人自理。

**十、解决纠纷方式**

双方约定，本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的依法向甲方所在地人民法院提起诉讼。

**附件一**

**投 标 函**

致：安徽相王医疗健康股份有限公司

1、在研究了 施工招标文件后，我们愿意按人民币(大写： ) (小写： 元)的投标总价，遵照招标文件的要求承担本合同工程的实施，完成本工程施工招标全部工程内容及其保修工作。

2、如果你单位接受我们的投标，我们将保证在合同签字盖章后的次日履行合同约定。

3、我们保证工程质量达到国家标准。

4、我单位参加本工程施工拟派项目负责人 。

5、在合同书正式签署生效之前，本投标文件(与招标文件有抵触的内容除外)连同你单位的中标通知书将构成我们双方之间共同遵守的文件，对双方具有约束力。

6、我们不需要你单位负担我们的任何投标费用。

7、随同本投标文件，我们出具人民币 万元的投标保证金。如果我们在本投标文件有效期内撤回投标文件，或在接到中标通知书后未能按时或拒绝签订合同书，你单位有权不予退还投标保证金，并另选中标人。

投标人(公章)：

法定代表人(签字) ：

联系人：

地 址： 邮 编：

电 话： **传 真：**

开户银行： 帐 号：

日 期： 年 月 日

**附件二：**

**法定代表人身份证明书**

单位名称：

单位性质：

地 址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓 名： 性别：

年 龄： 职务：

系 （投标人单位名称） 的法定代表人。

特此证明。

投标人： （盖公章）

日 期： 年 月 日

**附件三：**

**法定代表人授权委托书**

致：安徽相王医疗健康股份有限公司

本授权委托书声明：我 （姓名）系 （投 标 人 名 称）的法定代表人，现授权委托 （单位名称） 的 （姓名） 为我公司的合法代理人，就 （合同名称）的投标、施工、竣工和保修，以本公司的名义签署投标书，进行谈判、签署合同和处理与之有关的一切事宜。

代理人无转委托权，特此委托。

代 理 人： （签字） 性别 ： 年龄：

身份证号码： 职务：

投 标 人： （盖章）

法定代表人： （盖章或签字）

法人身份证粘贴处：

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

被授权人身份证粘贴处：

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

### 授权委托日期： 年 月 日

**附件四：**

**投标承诺书**

致：安徽相王医疗健康股份有限公司

我公司充分了解本项目招标文件所有内容，承诺完全响应本项目招标公告和招标文件所有条款。如中标，保证按要求认真履约。

投标人： （盖公章）

日 期： 年 月 日

**附件五：**

**投标报价汇总表**

|  |  |
| --- | --- |
| **投标项目** | **投标报价/元** |
| A零星维修工程投标报价 |  |
| B零星维修工程投标报价 |  |
| **合计/元** |  |