**安徽相王医疗健康股份有限公司牙科及浴池改造工程招标文件**

**第一章 投标须知**

### 一、投标须知前附表

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 项目 | 内 容 | 说明与要求 |
| 1 | 项目名称 | 安徽相王医疗健康股份有限公司牙科及浴池改造工程 |
| 2 | 建设地点 | 淮北矿业股份有限公司职业病防治院 |
| 3 | 总控制价 | 22万元（A部分18万，B部分4万）。 |
| 4 | 标段划分 | 本项目分为一个标段。 |
| 5 | 质量标准要求 | 合格。 |
| 6 | 工期要求 | 20个日历日(开工时间以合同约定日期为准) |
| 7 | 招标范围 | **详见图纸**。 |
| 8 | 承包方式 | 施工总承包 |
| 9 | 资金来源 | 企业自筹 |
| 10 | 计价方式 | 采用 **固定价格** 报价法 |
| 11 | 投标人资质等级要求 | 具有独立法人资格，建筑三级及以上资质。 |
| 12 | 资格审查方式 | 采用资格后审 |
| 13 | 投标有效期 | 30日历天（从投标截止之日算起） |
| 14 | 投标保证金额 | 投标人需缴纳投标保证金肆仟元。缴纳投标保证金须以现金方式在开标前现场提交。中标单位的投标保证金在履约保证金足额缴纳后无息退还；未中标单位的投标保证金在定标后无息退还。投标人在投标有效期内撤回投标文件、及投标人中标后不愿签订合同，其投标保证金不予退还。 |
| 15 | 联合体投标 | 本工程不接受联合体投标。 |
| 16 | 踏勘现场 | 招标人不组织集中现场踏勘，投标人可自行进行踏勘。 |
| 17 | 开标时间与地点 | 见招标公告 |
| 18 | 投标文件份数 | 1、正本一份，副本四份。2、投标预算书提供纸质版的同时，务必提供电子版和U盘（综合排名前两名的U盘不退）。 |
| 19 | 投标文件递交方式及递交截止时间 | 开标现场提交。投标截止时间：2021年9月10日 9:00 (北京时间) |
| 20 | 报名方式与报名截止时间 | 采取网上报名，于2021年9月9日下午17：00前，将投标单位的营业执照影印件、单位联系方式通过电子邮件形式发送至邮箱2295829959 @QQ.com |
| 21 | 中标服务费 | 中标人须以现金缴纳2000元中标服务费 |
| 22 | 评标办法 | 综合评标法 |
| 23 | 履约保证金 | 中标单位应于接到中标通知书后的2日内向招标人指定账户打入成交金额5%的履约保证金，并在10个工作日内签订合同，在合同未签订前，招投标文件将构成约束双方的协议。若中标单位未在规定时间内缴纳履约保证金，并无正当理由的视为自动放弃中标资格。 |
| 24 | 招标疑问提交时间和疑问答复时间 | 任何要求澄清招标文件的投标人均应在9月5日上午12:00 之前以不署名的电子邮件形式发送至安徽皖北康复医院办公室邮箱 271402092 @QQ.com，招标单位在9月6日下午5:00前在安徽皖北康复医院网站统一公告答疑。 |

### 二、投标须知

#### （一）总 则

##### 1、工程说明

1.1现场条件

（1）施工场地情况：牙科在三间办公室基础上进行改造，浴池在二间仓库的基础上改造 。

（2）施工用水：招标人指定水源，其他由中标人自行解决；

（3）场内外道路：道路交通条件已具备，施工过程中，不得损毁，如有损毁照价赔偿；

（4）临时施工场地等：施工过程中产生的垃圾应及时清理，不得污染院内环境；

（5）注意施工安全，不妨碍正常生活、交通秩序。

1.2施工要求

所有的工程施工以及配套的电力设施要满足施工工艺要求及工程质量验收规范规定。

**2、报价要求**

2.1 投标报价采用固定价格法，投标报价依据施工图纸以及施工现场的具体情况编制。

2.2 A部分按照安徽省建设工程2018计价依据编制预算书，包括完成图纸内容，同时考虑到根据经验优化设计和施工方案涉及的工程费用，价格组成包括所有投入、利润和相关税费，并考虑施工安全等其他风险因素。

2.3 B部分为热水器、淋浴器、取水器（控制淋浴打卡机）的采购及安装，包括图片、品牌、技术参数、保质期及保修范围等。

**3、投标费用**

 投标人应承担其编制投标文件与递交投标文件等投标过程中所涉及的一切费用，不论投标结果如何，招标人将不予承担。

**4、下列情况之一者为废标：**

**（1）没有按照招标文件要求提交投标保证金的；**

**（2）投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件的；**

**（3）投标人的投标报价多于一个，且未指定以哪个为准；**

**（4）投标文件未盖公章及法定代表人或委托代理人印章（或签名）；**

**（5）投标文件未按招标文件规定的格式和要求编制；**

**（6）没有对招标文件提出的要求和条件作出实质性响应的；**

**（7）串通投标、以行贿手段谋取中标、以他人名义或者其他弄虚作假方式投标的；**

**（8）评委会一致确认应属于废标的其它严重情况。**

#### （二）投标文件的编制

##### 5、投标文件的组成

5.1投标文件组成：

（1）投标函（见附件1）

（2）法定代表人身份证明书（见附件2）

（3）法人授权委托书（见附件3）

（4）投标承诺书（见附件4）

（5）项目投标报价汇总表（见附件5）

（6）A部分按照安徽省建设工程2018计价依据编制的预算书及B部分设备的图片、品牌、技术参数、保质期及保修范围等

（7）营业执照复印件加盖公章（原件携带备查）及投标方认为与本次招标有关的证明等

（8）安装施工方案

（9）质量保证措施

（10）工期安排计划

（11）投标人认为需要表述的与本次招标有关的其它内容。

5.2经安徽省建设厅批准使用的“一点智慧或神机妙算计价软件”编制的电子版预算书报价投标文件，放入U盘或光盘。

##### 6、投标文件格式

6.1投标人须把投标文件胶装成册，一式五份。投标文件须盖投标人公章，并有法定代表人或委托代理人的签名。

6.2五份投标文件装在一个文件袋内，文件袋要密封，封面注明招标项目和招标单位、投标人名称，并注明“开标时启封”字样。投标文件不按规定密封视为无效。加盖骑缝公章。

#### （三）开标

##### 7、开标

7.1招标人按规定的时间和地点公开开标，并邀请所有投标人代表参加。投标人法定代表人或被授权代理人必须参加开标会议，法定代表人或被授权代理人出示法人身份证明书或法人授权委托书及有效身份证明的原件(格式参照招标文件提供的格式)，以便开标会议上证明其身份。以上证件不能出示或不符合要求的，其投标文件将被拒收。

7.2投标单位参加开标的法定代表人或授权代理人，必须在规定的投标文件递交截止时间前到达现场签到,否则将拒收投标文件。

7.3投标企业提供的以上材料须真实可靠，如有弄虚作假，一经发现查实，将不予退还投标保证金，取消投（中）标资格，并在发布招标文件的网站上公示。

7.4开标由招标方项目负责人主持，并按规定的程序进行：

#### （四）评标

##### 8、评标委员会与评标

8.1评标工作由招标单位依法组建的评标委员会负责，评标委员会成员随机选取，评委会推举一名组长。招标人招标管理人员和纪律检查人员全程监督。评标委员会对招标文件理解出现偏差或遗漏时，招标管理人员提醒和督促纠正，纪律检查人员负责评标工作秩序的维持。

8.2评标委员会首先审查投标人资格文件，资格审查合格后，对具备实质上响应的投标文件进行评估和比较。

8.3投标人不得企图向评委及招标方代表施加任何影响，否则将会导致投标作废。

8.4评标的依据是招标文件和投标文件，评标委员会判断投标文件的响应性仅基于投标文件本身而不靠外部证据。对于投标文件中描述不清楚的部分，评委可请投标人口头或以书面文字的方式澄清，但澄清不得改变投标文件的实质性内容。

8.5评标委员会将拒绝被确定为非实质性响应的投标，投标人不能通过修正或撤销不符之处而使其投标成为实质性响应的投标。

8.6评标采用保密方式进行。

8.7本次评标采用综合评标法，评标委员会首先对投标人进行资格符合性审查，审查合格的投标人进入商务评分阶段，评委会依法对各投标文件进行评审，根据综合评审得分从高到低依次排序，综合得分相同的，按投标总报价由低到高顺序排列，推荐前2名为中标候选人；如果投标人不足三家，采用二次报价，根据第二次报价的综合得分确定中标人；如果投标人不足两家，采取洽商方式议定。

8.8中标人的确定：招标人报请院领导集体确定，从评标委员会推荐的中标候选人中确定预中标人，进行不少于3个工作日的公示；如果被推荐的中标候选人放弃中标或者签订合同后履约出现不能履行合同等问题时，招标人可以根据评标委员会推荐的中标候选人名单依次

递补。

8.9具体评分标准如下：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **评分****项目** | **分值** | **评分标准** | 得分 |
| 1 | A部分 | 75 | 通过预审的低于或等于控制总价的为有效报价，通过资格审核的各投标人报价的最低有效报价为基准价，得分75分。其他投标人的价格得分为：基准价/投标报价×75。 |   |
| 2 | B部分 | 15 | 根据品牌、技术参数、保质期及保修范围等综合评定。（本项最高分15分） |  |
| 3 | 质保服务承诺 | 5 | 承诺：质保期内出现质保问题，接到投标人通知单及时到场修复整改得5分,无承诺得0分。（本项最高分5分） |  |
| 4 | 售后服务承诺 | 5 | 承诺：接到投标人报修2小时以内响应得5分，接到投标人报修6小时以内响应得3分，接到投标人报修12小时以内响应得1分，无承诺或大于12小时得0分。（本项最高分5分） |  |

#### （五）合同主要条款

##### 9、合同通用条款

本合同条款执行建设部、国家工商局制定的建设工程施工合同（GF-2017-0201示范文本）合同文本，中标人在中标后10日内与招标人签订施工合同。中标人如不按本招标文件的规定与招标人订立合同，则招标人将废除授标，投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，还应当对超过部分予以赔偿，同时依法承担相应法律责任。

##### 10、合同专用条款

10.1本工程的投标报价采用**固定价格法**。

10.2工程款支付：本工程不支付预付款和进度款，工程竣工验收合格后支付总造价的70%；待工程竣工结算经招标人或委托造价咨询单位审核确认后，支付至结算价的95%，5%余款作为质保金，质保期满支付。

10.3竣工验收与结算：

（1）中标人完成施工合同约定内容并符合竣工验收条件后的3日内申请招标主管部门组织验收，招标人组织参建各方进行工程验收并签字确认。

（2）在工程竣工后保质期内，如存在施工质量问题，中标人负责无条件修复或返工，并承担由此造成的损失。

（3）工程竣工验收合格后，承包人提出符合要求的结算资料，经监理单位（如有）、业主初审后，报请审计部门委托造价咨询单位进行结算审核，然后办理工程结算。

10.4保修期

（1）质量保修期从工程验收合格开始计算，质保期内出现质量问题维修完工验收合格之日起重新计算。

（2）质保期限：所有项目的质保期均在1年以上（含1年），其中：

1.屋面防水程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为5年;

2.供热系统，为2个采暖期;

3.电气管工线、给排水管道、设备安装和装修工程，为2年。

4.室外的修补道路为2年;

5、其它项目为1年。

（3）承包人在质量保修期按照合同约定承担工程质量保修责任。保修期期间若出现质量问题，承包人应按照承诺在2小时内做出响应，48小时内维修完成。

（4）承包人不能及时提供服务的，每逾期一次，所有项目质保期限均延长30天。因承包人不能及时提供服务，建设单位有权另行安排维修，所发生的费用从质保金中扣除，超出履约保证金范围的建设单位有权向承包人追偿。

**11.补充说明：**

**11.1牙科改造工程不包含成品柜和清洗槽。**

**11.2浴池改造工程不包含更衣柜、浴凳。**

**11.3浴池改造工程中电热水器为即热式电热水器，参照惠而浦，哈弗，史密斯之中的一个，加热功率不超过7500W。**

**11.4辐射防护产品安装完成后须第三方机构验收合格后方可视为竣工验收合格。**

**11.5投标人应仔细阅读招标文件，了解拟投标合同段的全部工程内容。投标人的投标报价应是招标文件所确定的招标范围内全部工程内容的价格体现，若出现遗漏，不予调整。**

**11.6双方约定，本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的依法向甲方所在地人民法院提起诉讼。**

**附件1**

 **投 标 函**

致：安徽相王医疗健康股份有限公司

1、在研究了 施工招标文件(工程量清单及补充文件)后，我们愿意按人民币(大写： ) (小写： 元)的投标总价，遵照招标文件的要求承担本合同工程的实施，完成本工程施工招标全部工程内容及其保修工作。

2、如果你单位接受我们的投标，我们将保证在接到招标人或监理工程师的开工令后，在 个日历天的工期内完成所承担的工程，达到合同规定的要求。

3、我们保证工程质量达到 标准。

4、我单位参加本工程施工拟派项目负责人 。

5、在合同书正式签署生效之前，本投标文件(与招标文件有抵触的内容除外)连同你单位的中标通知书将构成我们双方之间共同遵守的文件，对双方具有约束力。

6、我们不需要你单位负担我们的任何投标费用。

7、随同本投标文件，我们出具人民币 元的投标保证金。如果我们在本投标文件有效期内撤回投标文件，或在接到中标通知书后未能按时或拒绝签订合同书，你单位有权不予退还投标保证金，并另选中标人。

投标人(公章)：

法定代表人(签字) ：

联系人：

地 址： 邮 编：

电 话： 传 真：

开户银行： 帐 号：

日 期： 年 月 日

**附件2：**

**法定代表人身份证明书**

单位名称：

单位性质：

地 址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓 名： 性别：

年 龄： 职务：

系 （投标人单位名称） 的法定代表人。

特此证明。

投标人： （盖公章）

日 期： 年 月 日

**附件3：**

**法定代表人授权委托书**

致：安徽相王医疗健康股份有限公司

本授权委托书声明：我 （姓名）系 （投 标 人 名 称）的法定代表人，现授权委托 （单位名称） 的 （姓名） 为我公司的合法代理人，就 （合同名称）的投标、施工、竣工和保修，以本公司的名义签署投标书，进行谈判、签署合同和处理与之有关的一切事宜。

代理人无转委托权，特此委托。

代 理 人： （签字） 性别 ： 年龄：

身份证号码： 职务：

投 标 人： （盖章）

法定代表人： （盖章或签字）

法人身份证粘贴处：

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

被授权人身份证粘贴处：

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

### 授权委托日期： 年 月 日

**附件4：**

**投标承诺书**

致：安徽相王医疗健康股份有限公司

我公司充分了解本项目招标文件所有内容，承诺完全响应本项目招标公告和招标文件所有条款。如中标，保证按要求认真履约。

投标人： （盖公章）

日 期： 年 月 日

**附件5：**

 **投标报价汇总表**

|  |  |
| --- | --- |
| **投标项目** | **投标报价(元)** |
| A改造工程投标报价 |  |
| B设备采购投标报价 |  |
| **合 计** |  |