

**（招标文件）**

**招标项目: 淮北市相王医药连锁有限公司**

**医药仓库水系统中央空调采购项目**

**招标编号: yysm20230822**

**招标人：淮北市相王医药连锁有限公司**

**2023年 9月**

# 

# 目 录

**第一章 投标人须知前附表**

**第二章 项目概述及技术要求**

**第三章 投标人须知**

**第四章 附件**

# 第一章 投标须知前附表

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 条款名称 | 编列内容 |
| 1 | 项目名称 | 淮北市相王医药连锁有限公司医药仓库水系统中央空调项目 |
| 2 | 招标人 | 淮北市相王医药连锁有限公司 |
| 3 | 采购范围（内容） | 中央空调项目：水系统机组。 |
| 4 | 采购方式 | 公开招标 |
| 5 | 资金来源 | □财政投资 🗹招标人自筹 □其他 |
| 6 | 投标有效期 | 30日历天（从投标截止之日算起）。 |
| 7 | 评标方法 | 综合评分法 |
| 8 | 投标人资格 | 详见招标文件第二章投标人资格要求 |
| 9 | 资格审查方式 | 采用资格后审 |
| 10 | 现场踏勘 | 投标人自行勘查，熟悉现场地形、道路和周围环境，了解一切可能影响报价的资料和市场风险。若因报价单位自身原因（包含并不限于现场踏勘不详细、设计不合理等）造成施工后空调系统达不到招标文件要求，而需采取包含返工、重新添加空调设备、添加除湿设备等补救措施，均属于合同范围内应尽的工作内容，由此产生的费用由报价单位自行承担，给招标人造成经济损失的还需承担赔偿责任。一旦中标，投标人不得以不完全了解施工现场为借口，而提出额外赔偿，或延长服务期的要求。 |
| 11 | 招标答疑会 | 不召开 |
| 12 | 投标保证金 | 人民币20000元，必须由投标人基本账户汇出。投标保证金必须在投标截止时间前足额到达招标文件指定账号。如在投标截止前投标人未交纳投标保证金的，招标人将拒收其投标文件。保证金转账凭证开标前交由招标人审核，转账时请做好备注。  名称：安徽相王医疗健康股份有限公司  开户行：中国工商银行股份有限公司淮北人民东路支行  账号：9558851305000004078  评标结束后，拟中标单位投标保证金由招标人留置，项目验收合格后一月内无息退还；其他单位的投标保证金按财务付款流程，在次月底前无息退还。  投标人在投标有效期内撤回投标文件、及投标人中标后不愿签订合同，其投标保证金不予退还。 |
| 13 | 联合体投标 | □允许 🗹不允许 |
| 14 | 投标文件 | 纸质投标文件正本一份，副本六份，电子版投标文件1份（光盘U盘均可），电子版投标文件内容须与纸质投标文件完全相同。资格标和商务标分开装订，分别用文件袋密封。**为便于评审请将提供材料列明目录和对应页码。** |
| 15 | 投标文件递交方式及投标截止时间 | 见招标公告  投标截止时间：2023年9月8日上午9:00(北京时间) |
| 16 | 开标时间和地点 | 开标时间：2022年9月8日上午9:00 (北京时间)  安徽相王医疗健康股份有限公司七号楼二楼会议室 |
| 17 | 是否授权评标委员会确定中标人 | 否，由评标委员会根据《投标评定原则及方法》排名，推荐前2名为中标候选人，招标人根据评标委员会提出的书面评标报告和推荐的中标候选人确定中标人后并在安徽皖北康复医院官网和安徽省招标投标信息网进行公示。 |
| 18 | 合同签订时间与质量保证金 | 中标单位应于接到中标通知书后30日内与采购单位签订合同并签订对应廉政合同，若无正当理由的视为自动放弃中标资格。  质量保证金为合同价款的5%，在合同价款中预先扣留，质量保证金支付详见支付条款。 |
| 19 | 项目控制价 | 本项目采用标底价（含税），开标时予以宣布，报价高于标底价的投标人为无效投标。 |
| 20 | 标段划分 | 本项目分为一个标段。 |
| 21 | 评标结果公示 | 评标结果在安徽皖北康复医院官网和安徽省招标投标信息网进行公示；公示内容包括比价项目名称、中标人名单、招标人和电话。 |
| 22 | 中标服务费 | 现金缴纳中标服务费2000元 |
| 23 | 报名方式与报名截止时间 | 采取网上报名，于2023年9月7日下午17：00前，将投标单位的营业执照影印件、单位联系方式、开票信息、纳税人识别号通过电子邮件形式发送至xwjkzbcg@126.com。 |
| 24 | 投标人提出疑问及答疑澄清的截止时间及方式 | 投标人如对招标文件提出质疑，请在2023年9月4日上午11 [时前以不署名的电子邮件形式发送至xwjkzbcg@126.com，招标人于2023年](mailto:时前以不署名的电子邮件形式发送至2295829959@qq.com，招标人于2022年)9月4日下午17 时前在安徽皖北康复医院官网和安徽省招标投标信息网予以公告答疑，逾期的质疑要求，概不受理，开标后不得对招标文件的内容或条款提出质疑。 |

**第二章 项目概述及技术要求**

**一、项目内容**

淮北相王医药新物流中心医药仓库结构形式为混凝土框架结构，地上2层，主要由仓库、冷库、特药库、中药库以及辅助用房组成。仓库区域两层共4955平方米（含一层货厅、二层货厅、二层中药库、二层非药品库、二层特药库）其中：一层层高6米、二层层高是5.5米。设计标准：须保证整个库区全年24小时满足GSP环境要求；一层作为阴凉区（含一层南侧④轴--⑦轴门厅）存储库区（温度要求：0℃-20℃/湿度要求：75%以下）；二层中药库、特药库作为阴凉区储库区（温度要求：0℃-20℃/湿度要求：75%以下），其余区域作为常温区存储库区（温度要求：10-30℃/ 湿度要求：75%以下）。

**二、概况及要求**

**2.1项目概况及要求：**

2.1.1 建设地点：安徽省淮北市杜集区石台镇仓储物流产业园4号仓

2.1.2工程规模：仓库库房区域总体4955平方米

2.1.3 机组类型：水系统机组。

2..1.4工程质量要求：符合国家质量及安装合格标准；

2.1.5招标范围：本工程招标范围为水系统机组、末端设备及辅助设备的购置、安装、调试、验收、培训、质保期服务与货物有关的运输和保险等正式交付运行前及其他伴随服务一切内容及售后服务。

2.1.6报价要求：完成招标范围内所有工作。若投标人所投方案不能保证以上设计标准，实施过程中需要增加设备的，由投标人自行承担相关费用，直至满足上述要求。

2.1.7 仓库位置说明：

1、一层货厅北侧⑤轴-⑬轴的靠墙位置为设备输送线，其中⑪轴-⑬轴输送线距离北墙面130cm。⑩轴-⑪轴输送线距离北墙面90cm ;⑦轴-⑩轴为穿层皮带机不宜放置空调机组。⑤轴--⑦轴输送线距离北墙面80cm；⑦轴-⑪轴输送线最大高度210cm;⑤轴-⑦轴和⑪轴-⑬轴输送线最大高度70cm.

2、二层货厅北侧⑨轴-⑭轴的靠墙位置为设备输送线，输送线距离北墙面60cm，输送线最大高度70cm

3、仓库北墙外的绿化带长度为63.9米（④轴-⑬轴），宽度3.5米

4、仓库二楼楼顶，屋面单平方承载负荷最大200KG

投标人所投方案不能影响库区内部的输送线运行，室外机组若放置在北墙外侧不能超过绿化带长宽距离范围，室外机组若放置屋顶不能超过最大负荷。

**2.2技术要求：**

**1、设计、施工规范及依据：**

依据采购人提供的相关技术参数、库区平面图及国家有关规范：

《药品经营质量管理规范》国家食品药品监督管理总局令（2016年）第28号

《工业建筑供暖通风与空气调节设计规范》GB 50019-2015

《组合式空调机组》GB/T 14294-2008

《空气冷却器与空气加热器》GB/T 14296-2008

《空调用通风机安全要求》GB10080-2001

《空气处理机组安全要求》GB10891-1989

《采暖通风与空调设备噪声声功率级测定-工程法》GB9068-1988

《空气冷却器与空气加热器性能试验方法》JG/T 21-1999

《公共场所集中空调通风系统卫生管理办法》卫监督发【2006】53 号

**2、招标人基本需求：**

2.1仓库要求全年控制在：温度常温库区域10-30℃、阴凉库区域0-20℃之间；湿度要求75%以下。

2.2本项目需采用水系统中央空调，各投标人根据要求自行设计中央空调方案。各区域配置的空调及加热、除湿设备必须保证能满足上述温湿度要求。

2.3投标人必须详细说明**满足温、湿度要求的具体实施方案、降温设备配置、加热方案及除湿技术手段。**

2.4投标人**必须承诺**所设计的空调系统方案能满足招标方对于温、湿度的要求，否则将被废标。如若后期温湿度不能满足，因此带来的空调设备增加及业主的损失等均由中标单位无条件承担，温湿度是否满足需求必须以库内温湿度监控系统记录的温湿度的数据为依据。

2.5由于仓库内分布若干个温湿度监测点，投标人必须详细说明**实现均匀送风的具体方案，**保障库内的上下温度、湿度分布均匀。必须采用布袋风管或风机盘管,空调箱送风，不接受射流送风。

2.6整个项目配电总功率需在方案中明确。

2.7为了加强对中央空调系统的管理，降低管理难度和管理成本，投标人需针对所投温湿度控制系统所有硬件设计一套智能化管理系统，智控系统可在远程云平台及小程序管理整个空调系统。

2.9所有空调机组均采用同一品牌。

2.10空调机组具备开机自检功能；电路电压过低、电压过高、电流、缺相、相序保护、三相不平衡保护和报警；温度、湿度、压力传感器故障报警；压缩机过载、过热、过压保护和报警；冷凝器水路防冻、防堵保护和报警；冷凝器水流过低保护和报警；制冷系统低压、高压保护与报警；所有设备状态显示，包括阀门、水泵、冷却塔等。根据故障级别，自动采取报警、压缩机减载、停止压缩机、停止机组保护；机组进出水温差过高保护。

2.11水泵的要求：建议使用凯泉、南方、连成、东方或同等品牌，水泵应配备弹簧减震机座，水泵与管道连接必须经过柔性接头过渡，把水泵运行的震动及建筑物与管道系统的影响减少到最低限度。

2.12若设备含有冷却塔的要求：

①冷却塔必须选用方形横流塔，品牌选用金菱、元亨、金日或同等品牌，冷却塔填料使用寿命不小于15年，不允许采用寿命周期短、散热效果差的圆形冷却塔。

②方形横流式冷却塔，塔体采用钢框架，所有钢构件采用热镀锌件（或不锈钢材质），塔体面板应采用优质玻璃钢材料，考虑抗太阳辐射影响须具有抗老化能力，难褪色，表面光洁。塔体框架结构应保证塔体在安装、运行后的稳定性，符合淮北地区的抗风、抗震要求。填料：采用原生料PVC材质，吸塑工艺成型；满足消防要求，达到难燃B1级（提供省级消防检测报告）。采用重力池式加喷头配水系统，喷嘴应选用国际先进技术和材料，大口径，无活动件，可耐高温，使用寿命应大于15年；布水头能耗低、耐高温、耐腐蚀、不易堵塞，无需维护。金属结构钢件表面应作热镀锌处理。玻璃钢件内的预埋金属件，应作去油、除锈、 打磨、清洗处理。

2.13水管、保温、风管的要求：

①空调水管采用无缝钢管、镀锌钢管；

②冷凝水管采用加厚型PP-R及PVC给水管材料，热熔及粘接连接，冷凝水的出水口必须设置存水弯，水平干管的起始段必须设排气口，冷凝水管走向采用就近排放原则，严禁出现倒坡。

③保温采用防火等级为B1级的橡塑保温材料。

④保温厚度：冷凝水管大于等于10mm厚。

⑤保温材料的胶粘剂，固定钉，锁紧垫圈须满足消防部门相关要求。

⑥风管采用具有防火性能的纤维织物风管，质保需承诺15年且需满足相关消防要求，项目验收时提供防火检测证明。考虑清洗维护的便捷性，需易于拆装。

⑦联动设计，空调机组运行有冷却需求，自动运行室外冷却水泵、冷却塔；即空调系统、水泵、冷却塔需进行联动设计，只要开启空调水系统主机、水泵、冷却塔需根据需求自动运行，无需人工开启，且主备水泵可自动轮换，拥有设定自动轮换的时间等功能。同时冷却水泵、冷却塔必须进行节能设计，变流量调节冷却水量。能进行用电量耗能统计，每台空调设备具备能耗采集统计分析功能，且能将数据上传至控制系统。

⑧投标人根据招标要求自行设计智能化实施方案，投标人按照所投设计方案进行报价，投标总价（含分项报价）包括设计、采购、安装、调试、售后、招标招标代理费等完成招标范围内容的一切费用。

2.14噪音控制要求：

①室内设备吊装时应采用带减振的吊杆安装，落地安装时机组需加减震垫。

②外机安装时应在基础上方加设点式橡胶减振垫；

2.15节能要求

投标人提供的空调系统必须作整个温湿度控制系统整体运行能耗分析、并提供实际运行能耗不大于投标能耗数据分析的承诺书（签字盖章）**。**

2.16其他要求

① 投标人应充分理解招标文件要求，设计最合理的空调方案，以最优的方案及价格投标。

②投标文件需提供设计图纸。库区内无机房，所投系统不允许单独设置机房。空调和除湿系统必须具备智能化管控系统，所有设备可实现根据环境要求自动运行（无需人工操作）、远程控制管理、运行时间统计、耗电量统计的功能。

③投标人应提供详细的混凝土基础图，基础由甲方制作完成。

④本项目招标不含所有强电，但投标人中标后应提供详细的空调电气施工图纸。

⑤投标方提供室外补水管位置和规格参数要求，以及水泵，冷却塔混凝土的技术规格参数和图纸，室外补水管铺设及相关基础由甲方制作完成。

⑥投标方提供绿化带地面硬化的厚度和尺寸要求，基础由甲方制作完成。

**三、投标人资格要求：**

1. 投标人是国际国内一线空调品牌厂商或国际国内一线空调品牌区域代理商，不低于麦克维尔，特灵，开利，约克，欧科，海尔，格力，美的等产品质量。
2. 投标人自企业成立以来具备一个医药行业阴凉库或常温库中央空调供货及安装业绩，并且项目通过GSP验证。（提供相关佐证材料）

3、投标人企业没有处于被责令停业、财产被接管、冻结、破产状态。

4、投标人不得为失信被执行人（需提供“信用中国”查询结果）

5、拟派项目负责人在投标时（以递交投标文件截止时间为准） 无在建项目、无拟中标已公示项目。

6、本项目不接受联合体投标，不允许转包和违法分包。

违反上述规定的，相关投标均无效；

**四、设备支付方式**

4.1本合同总价付款货币为人民币。

4.2 付款比例

4.2.1合同经双方签字盖后生效，合同生效且甲方收到乙方提供的合同全额发票后30日内支付合同总价的20%作为预付款。

#### 4.2.2 设备运抵现场并经安装、调试、验收合格后30个工作日内支付合同总价的50%。

#### 4.3.4 试运行期100天，经运行期满验收合格后30个工作日内支付合同总价的25%。

4.3.5 剩余5%作为质量保证金，质量保证期满后30个工作日付清（均不计利息）。

注：（1）中标人须提供正规合法的等额增值税专用发票（费率为13%），否则招标人有权拒付，且不因此承担任何违约责任。

（2）质保期内本项目年用电量超过投标承诺要求的，超出部分在质保金中扣除，质保金不能满足部分由投标人承担。

# 第三章 投标人须知

### 一.招投标说明

**1.1 适用范围**

本招标文件仅适用于本项目邀请中所述项目的内容及服务采购。

**1.2 定义**

1.2.1 “招标方、甲方”系指安徽省淮北市相王医药连锁有限公司。

1.2.2 “投标方、乙方”系指向招标方提交投标文件的供货商。

1.2.3 “货物”系指投标方按招标文件规定，须向招标方提供的空调设备及操作手册、其它有关技术资料和证明材料。

1.2.4 “服务”系指招标文件规定投标方须承担的安装、调试、技术协助、校准、培训以及其它类似的义务。

**1.3 投标费用**

无论招标及评定过程中的作法和结果如何，投标方自行承担所有准备与参加投标有关的全部费用。

**1.4** 本次招标最终解释权归淮北市相王医药连锁有限公司所有。

### 二 . 招标文件说明

**2.1** 招标文件不单独提供招标货物使用地的自然环境、气候条件、公用设施等情况，投标方被视为熟悉上述与履行合同有关的一切情况。

**2.2 招标文件的澄清**

投标方对招标文件如有疑点，可要求澄清，应在投标截止时间前以书面形式（包括信函、电报或传真，下同）通知到招标方。招标方将视情况确定采用适当方式予以澄清或以书面形式予以答复。

**2.3 招标文件的修改**

2.3.1 在投标截止日前，无论出于何种原因，招标方可主动地或依据投标方要求澄清的问题而修改招标文件，并以书面形式通知所有投标方，对方在收到该通知后应立即以传真或电子邮件的形式予以确认。

2.3.2 招标文件的修改书将构成招标文件的一部分，对投标方有约束力。

### 三 . 投标文件的编制

**3.1 要求**

投标方应仔细阅读招标文件的所有内容，按招标文件的要求提供投标文件，并保证所提供的全部资料的真实性，以使其投标对招标文件做出实质性响应，否则，其投标可能被拒绝。

**3.2投标语言及计量单位**

3.2.1 投标文件及投标方和招标方就投标交换的文件和来往信件，以中文书写。

3.2.2 除在招标文件的技术规格中另有规定外，计量单位应使用中华人民共和国法定计量单位。

**3.3 投标文件的组成**

投标文件由商务标部分与技术标部分组成。

**3.3.1 商务标部分：**

（1）投标函（见附件）

（2）投标报价汇总表（见附件）

（3）投标分项报价表（见附件）

（4）法定代表人授权书（见附件）

（5）企业营业执照及相关资质证书（复印件）

（6）投标方自成立以来医药仓储物流中心成功实施案例，提供合同复印件（加盖公章）

（7）投标人认为需要提供的其他资料

**3.3.2 技术标部分：**

（1）系统设备供货范围

（2）项目实施周期表

（3）主要原材料及部件性能和生产厂家

（4）产品实施、验收的标准和验收方法

（5）产品的技术服务和售后服务的内容、措施、承诺

（6）投标人认为需要提供的其他资料

3.3.3 投标方应将投标文件装订成册，并填写“投标文件资料清单”。

**3.4 投标文件格式**

投标方应按招标文件中提供的投标文件格式填写投标书、投标报价汇总表与明细表，注明提供的货物名称、货物简介、数量和价格等。

**3.5 投标报价**

3.5.1 投标方应按招标文件的投标价格表格式填写投标货物的单价和投标总价。

3.5.2 投标人所报的价格在合同执行过程中是固定的，除招标人原因引起的设计变更外，不得以任何理由予以变更。投标人提交变动价格的投标文件将作为非响应性投标而予以拒绝。

3.5.3 本次报价需严格按照附件中提供的格式进行分段报价，不符合报价格式的报价将视为无效报价。

3.5.4 投标方应按系统组成分别报价。

**3.6 投标货币**

投标书、投标分项报价表及投标一览表中的报价，以人民币报价。

**3.7 投标文件的签署及规定**

3.7.1 投标文件正本一份、副本（六）份， 在每一份投标文件上要明确注明“正本”或“副本”字样，一旦正本和副本有差异，以正本为准。

3.7.2 投标文件正本和副本须打印并由经正式授权的投标方代表签字。

3.7.3 除投标方对错处作必要修改外，投标文件中不许有加行、 涂抹或改写。若有修改须由签署投标文件的人签字。

3.7.4 电报、电话、传真、电子邮件形式的投标概不接受。

### 四 . 投标文件的递交

**4.1 投标文件的密封和标记**

4.1.1 投标方应将投标文件正本和副本分别用信封密封， 并标明投标货物名称及正本或副本。

4.1.2 如投标文件由专人送交，投标方按投标邀请注明的地址送至招标方。

4.1.3如果投标文件通过邮寄递交，投标方应将投标文件用内、外两层信封密封。

**4.2 递交投标文件的截止时间**

4.2.1 投标文件不论派人送交还是通过邮寄递交， 都必须按招标方在投标邀请中规定的投标截止时间之前送至招标方。

4.2.2 因招标文件的修改推迟投标截止日期时，则按招标方修改通知规定的时间递交。

**4.3 迟交的投标文件**

招标方将拒绝在投标截止时间后收到的投标文件。

**4.4 投标文件的修改和撤销**

4.4.1 投标方在提交投标文件后可对其投标文件进行修改或撤销，但招标方须在投标截止时间之前收到该修改或撤销的书面通知，该通知须有经正式授权的投标方代表签字。

4.4.2 投标截止时间以后不得修改投标文件。

4.4.3 投标方不得在开标时间起至投标文件有效期期满前撤销投标文件。

### 五 .评标

**5.1 投标评定小组**

招标评定小组将由招标方的专家组成员组成，投标评定小组对投标文件进行审查、质疑、评估和比较。

**5.2 对投标文件的审查和响应性的确定**

5.2.1 开标后，招标方将组织审查投标文件是否完整，是否有计算错误，文件是否恰当地签署。如果单价与总价有出入，以单价为准；若文字大写表示的数据与数字表示的有差别，则以文字大写表示的数据为准。若投标方拒绝接受上述修正，其投标将被拒绝。

5.2.2 在对投标文件进行详细评估之前，招标方将依据投标方提供的资格证明文件审查投标方的财务、技术和生产能力。如果确定投标方无资格履行合同，其投标将被拒绝。

5.2.3 招标方将确定每一投标是否对招标文件的要求做出了实质性的响应，而没有重大偏离。实质性响应的投标是指投标符合招标文件的所有条款、条件和规定，且没有重大偏离或保留。重大偏离或保留系指影响到招标文件规定的供货范围、质量和性能，或限制了甲方的权力和投标方的义务的规定，而纠正这些偏离将影响到其它提交实质性响应投标的投标方的公平竞争地位。

5.2.4 招标方判断投标文件的响应性仅基于投标文件本身而不靠外部证据。

5.2.5 招标方将拒绝被确定为非实质性响应的投标，投标方不能通过修正或撤销不符之处而使其投标成为实质性响应的投标。

5.2.6 招标方将允许修改投标中不构成重大偏离的微小的、非正规、不一致或不规则的地方。

5.2.7 投标评定期间各投标方要能及时响应招标方的询标。

**5.3 投标文件的澄清**

5.3.1 为了有助于对投标文件进行审查、评估和比较，招标方有权向投标方质疑，请投标方澄清其投标内容。投标方有责任按照招标方通知的时间、地点指派专人进行答疑和澄清。

5.3.2 重要澄清的答复应是书面的，并作为投标文件的一部分，但不得对投标内容进行实质性修改。

**5.4 对投标文件的评估和比较**

5.4.1评标委员会仅对在实质上响应招标文件要求的投标文件进行评审和比较。

5.4.2 在评审过程中,评标委员会可以书面形式要求投标人就投标文件中含义不明确的内容进行书面说明并提供相关材料。

5.4.3评标委员会依据招标文件规定的评标办法，对合格投标文件分别进行评审和比较，向招标人提出书面评标报告，并推荐二名有排序的中标候选人。

5.4.4招标人根据评标委员会提出的书面评标报告和推荐的中标候选人，依据现行国家法律法规和地方规范性文件依法从中确定中标人。

5.4.5评标委员会经评审，通过评审合格的投标人少于3家（不含3家），评标委员会认为投标明显缺乏竞争的，可以否决全部投标。

**5.5 投标评定原则及方法**

## 5.5.1 投标分值评定表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **评审**  **类别** | **评审**  **指标** | **获得**  **分值** | **评分参考** |
| 商务评审  **（9分）** | 投标人业绩 | **6** | 投标人自成立以来具有医药仓库中央空调供货并安装的项目业绩，并且通过GSP验证。（提供相关佐证材料）提供一个符合要求的业绩得2分，每多一个加1分，本项目最多得6分。 |
| 投标人专业资质 | **3** | 投标人委派项目经理为一级建造师且有类似业绩的得3分，二级建造师且有类似业绩得1分，仅有建造师证书的项目经理无类似业绩的不得分。 |
| 产品性能评审  **（30分）** | 年运行能耗 | **6** | 根据各投标人提供的年能耗承诺：  1、承诺年耗电量＜30万度电的，得6分；  2、30万度电≤年耗电量＜50万度电，综合评审，优秀得4-5，普通得2-3分，一般得1分。  4、50万度电≤年耗电量的，不得分。 |
| 智能化运行管理 | **5** | 根据投标人提供的智能化控制系统方案进行综合打分：  智能化控制系统方案详细，功能全面得4-5分  具备智能化控制系统但功能薄弱得1-3分  未提供不得分。 |
| 系统总功率 | **5** | 根据各投标人提供的整个空调系统设备清单所有设备的总功率（含除湿的功率）大小进行横向比较：  1、总功率＜220KW的，得5分；  2、220KW≦总功率≤350KW的，综合评审，优秀得4，普通得2-3分，一般得1分。  4、总功率＞350KW的，不得分。 |
| 设备保护装置 | **8** | 1、压缩机过载保护  2、压缩机高低压保护  3、机组过电流保护  4、传感器故障保护  5、机组进出水温差过高保护  6、蒸发器防结冰保护，防堵保护和报警  7、机组防过热保护  8、电源逆（缺）项保护  根据投标人所投产品，在满足产品质量安全保护功能的基础上进行综合比较，优秀得7-8分，普通得4-6分，一般得0-3分。 |
| 技术方案规划 | **6** | 1、根据投标人所投空调系统功能满足全年湿度要求75%以内，从产品功能、设计、参数进行综合打分;优秀得3分，普通得2分，一般得1分。若所投空调设备没有配置湿度传感器的同时没有配置除湿设备，则此项不得分；  2、根据投标人所投空调系统具备加热功能（提供相关证明材料），能实现仓库内常温库区全年温度控制在10-30℃，阴凉库区温度控制在0—20℃。从产品功能、设计、参数进行综合打分;优秀得3分，普通得2分，一般得1分。 |
| 施工组织评审  **（6分）** | 施工安装方案 | **3** | 根据投标人提供安装施工组织方案及工程进度表；现场安装的安全文明保证措施；设备及安装、调试、验收方案与计划等进行综合比较，优秀得3分，普通得2分，一般得1分。 |
| 整体施工期（从合同开始生效到完成安装交付试运行的整体用时） | **3** | 投标人提供整体施工工期承诺。  承诺工期小于等于60天得1分。  在60天基础每缩短5天加1分，少于5天不加分，本项目最多得3分。  整体施工周期大于60天不得分。 |
| 售后服务评审  **（10分）** | 质保服务 | **5** | 空调系统整机（含管道、水泵、压缩机等设施设备即所有设备）免费质保期2年，得3分。  在质保两年的基础上每增加1年加1分，少于1年不加分，本项最多得5分。 |
| 维护保养 | **5** | 根据投标人提供的维护保养措施、方案、价格、及时性等进行综合比较，针对性强得3-5分，针对性一般得1-3分，针对性不强得0分。 |
| 投标报价评审  **（45分）** | 投标报价价格得分 | **40** | 评委评定合格的最低投标报价得40分，其余投标报价与之相比较，每高1%，在40分基础上扣0.5分（不足1%按四舍五入计算），扣完为止。  计算公式：价格分=40-（(投标报价-最低报价）\*100/最低报价）\*0.5 |
| 空调配品配件 | **5** | 根据投标人提供的空调配品配件齐全程度、价格、质量等进行综合比较，优秀得4-5分，普通得2-3分，一般得0-1分。 |

### 六、定标

**6.1 定标准则**

6.1.1 合同将授予其投标符合招标文件要求，具备先进经验和能力、并能圆满地履行合同的、对甲方最为有利的最优性能价格比的投标方。

6.1.2 不能保证最低报价的投标最终被选中。

6.1.3 投标人有弄虚作假，承诺无法兑现等欺骗行为的，招标人可单方面除去其中标资格。

**6.2 资格最终审查**

招标方将审查综合排名第一名和第二名的投标方的财务、技术能力及信誉，确定其是否能

圆满地履行合同。

**6.3 中标人的确定及通知**

6.3.1 中标人的确定：招标人应从评标委员会推荐的中标候选人中依序确定预中标人，并进行不少于3个工作日的公示；如果被推荐的预中标候选人均放弃中标，招标人应依法重新招标。

6.3.2 招标方将以书面或电话传真形式发出《中标通知书》，中标通知本身是对中标方在该项目中作为供应商资格的授予通知。《中标通知书》的发出时间不超过投标有效期。

6.3.3 《中标通知书》将作为签订合同的依据。

### 七、签订合同

7.1 合同签署：《中标通知书》发出之日起30日内，业主与中标方签订合同。

7.2 招标文件、中标方的投标文件及其澄清文件等， 均为签订经济合同的依据。

7.3 合同基本条款如下：

7.3.1 供货范围

医药物流中心所参与投标空调设备及相关辅材辅料等。

7.3.2 交货地点

安徽省淮北市杜集区石台镇仓储物流产业园4号仓

7.3.3 运输及装卸保险

（1）货物在装运前由乙方投保，一旦货物在装卸、运输途中发生损坏或短缺，由乙方负责索赔。

（2）乙方保证在确认货物因装卸、运输中发生损坏和短缺后，尽快给予调换、修复和补齐缺件，不管其造成的原因如何，也不能以办理索赔为由而拖延。

7.3.4 质量保证

（1）空调系统整机（含管道、水泵、压缩机等设施设备即所有设备）质保不得低于两年。

（2）乙方保证所提供的设备是全新的、未使用过的。

（3）乙方保证采用先进的技术、优质的材料和零部件、一流的工艺、严格的质量管理为甲方提供技术先进、质量上乘、外表美观并完全符合合同规定的质量、规格、性能要求的产品。

7.4 违约责任

1、如果乙方未能按合同规定的时间按期交货，乙方应向甲方支付违约金。违约金计算标准为每延期5天，按合同总额的0.5%计算。违约金从合同款项中扣除，违约金总额不超过合同总额的5%。如果乙方在甲方同意的延期时间内仍不能交货，甲方有权解除合同，乙方并应按上述规定向甲方支付违约金。

2、乙方交付的全部产品不符合约定质量要求，应承担下列违约责任：(1)更换至符合约定要求；(2)承担更换的所有费用；(3)因更换导致交付迟延，承担迟延违约责任。因产品质量问题没有通过安装验收的，乙方应在收到通知之日起7日内负责更换，并应承担拆除、重新安装的费用，赔偿给甲方造成的其他损失。

3、甲方未按约定付款，甲方应向乙方支付违约金，违约金计算标准为每延期5天，按合同总额的0.5%计算，违约金总额不超过合同总额的5%。仓库应具备的施工条件由甲方负责。

4、甲乙双方任何一方，如遇不可抗力而不能履行协议时，双方不承担本协议责任，不可抗力的内容按我国法律的有关规定执行。

7.5 合同的变更、修改、中止和终止

买卖双方的任何一方对合同内容提出修改，均应以书面形式通知对方，并达成由双方签署的合同修改书。投标人在招投标及合同履行过程中有弄虚作假，承诺无法兑现、不符合招标要求却不提前书面申明的等等欺骗行为的，甲方可直接终止合同并停止款项支付，并要求乙方赔偿一切损失。

7.6合同生效

合同在双方签字盖章后开始生效。

7.7本项目严禁转包，一经发现，甲方有权解除合同并追究乙方违约责任。

# 第四章 附件

#### 1．投标函

致（招标方）：

　　根据贵方（项目名称）项目招标采购货物及服务的投标邀请（招标编号），签字代表（姓名和职务）经正式授权并代表投标人（投标人名称、地址）提交下述文件正本壹份，副本 陆 份。

1. 投标报价汇总表
2. 投标分项报价表
3. 技术规格偏离表
4. 商务条款偏离表
5. 按招标文件投标人须知和技术规格书要求提供的有关文件
6. 资格证明文件

据此函，签字代表宣布同意如下：

1. 所附投标价格表中规定的应提供和交付的货物和服务的投标总价为（注明币种,并用文字和数字表示的投标总价）。
2. 投标人将按招标文件的规定履行合同的责任和义务。
3. 投标人已详细审核全部招标文件，包括第（编号、补遗书）（如果有的话）。我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权利。
4. 本投标有效期为自开标日起 （天数） 个日历日。
5. 投标人同意提供按照贵方可能要求的与其投标有关的一切证据或资料，完全理解贵方不一定要接受最低价的投标或收到的任何投标。
6. 与本投标有关的一切正式往来信函请寄：

地址：

传真：

电话：

电子函件：

投标人代表签字：

投标人名称：

公章：

日期：　　 　年　 　月　 　日

#### 2．投标报价汇总表

投标人名称： 招标编号：

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 供货名称 | 型号和规格 | 数量 | 投标总价  （万元） | 交货期 | 交货地点 | 备注 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 总计 | | |  |  |  |  |  |

投标人代表签字

注：此表应按“投标人须知”的规定密封提交。

#### 3．投标分项报价表

投标人名称： 招标编号：

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名 称 | 型号和规格 | 数量 | 制造商名称 | 单 价  （元） | 总 价  （万元） |
| 1． |  |  |  |  |  |  |
| 2． |  |  |  |  |  |  |
| 3． |  |  |  |  |  |  |
| 4． |  |  |  |  |  |  |
| 5． |  |  |  |  |  |  |
| 6． |  |  |  |  |  |  |
| 7． |  |  |  |  |  |  |
| 8． |  |  |  |  |  |  |
| 9． |  |  |  |  |  |  |
|  | 总 计 |  |  |  |  |  |

投标人代表签字：

#### 4．系统设备供货范围

投标人名称： 招标编号：

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号号 | 货物名称 | 主要规格 | 数量 | 单价 | 总价 | 交货期 | 启运地 | 目的地 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 总计： | | |  |  |  |  |  |  |

投标人代表签字：

#### 5．商务条款偏离表

投标人名称： 招标编号：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 招标文件条目号 | 招标文件的商务条款 | 投标文件的商务条款 | 说明 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

投标人代表签字：

#### 6．投标人业绩表

投标人名称： 招标编号：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 项目规模 | 实施内容 | 项目完成时间 | 采购单位及联系电话 |
| 1. |  |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |  |
| 3. |  |  |  |  |  |
| 4. |  |  |  |  |  |
| 5. |  |  |  |  |  |
| 6. |  |  |  |  |  |

注:要求附合同主要部份复印件

#### 7．法人代表授权书

致：淮北市相王医药连锁有限公司：

注册于 （投标人注册地区名称） 的 （投标人名称） 在下面签字的 （法定代表人姓名、职务）代表本公司授权 （投标人名称） 在下面签字的 （被授权人的姓名、职务） 为本公司的合法代理人，就（项目名称）的投标，以本公司名义处理一切与之有关的事务。

代理人无转委托权，特此委托。

本授权书于 年 月 日签字生效，特此声明。

法定代表人签字：

被授权人签字：

## 8.其他资信资料

**其他资信资料**

提供投标人简介、技术力量、资质、信用、荣誉、认证等资料。格式自理（资格审查资料中已提供的不需重复提供）

附件一：供应商基本情况表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 单位名称 |  | 电话 | |  | 主管部门 |  | 单位法人 | |  | 职务 |  |
| 地 址 |  | 传真 | |  | 单位性质 |  | 技术负责人 | |  | 职务 |  |
| 单位简历及机构 |  | | | | 单位优势及特长 |  | | | | | |
| 单位概况 | 职工总数 | | 共 人，其中工程技术人员 人  高级工程师 人，工程师 人 | | 上一年主要经济指标 | 年营业收入 | |  | | | |
| 资质情况 | |  | | 资产总额 | |  | | | |
| 信用情况 | |  | |  | |  | | | |
| 荣誉情况 | |  | |  | |  | | | |
| 体系认证 | |  | |  | |  | | | |
| 开户银行 | |  | |  | |  | | | |
| 账号 | |  | |  | |  | | | |
| 营业执照经营范围 | |  | |  | |  | | | |
| 其他说明 |  | | | | | | | | | | |

投标人全称（盖单位公章）：

投标文件签署人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日